



The logo consists of the lowercase letters 'd' and '10' in a white, rounded font. The 'd' is positioned on the left, with a small 'ö' character above its top loop. The '10' is to its right, with a horizontal bar extending from the bottom of the '1' to the bottom of the '0'. The background is a dark teal color with faint, light-colored abstract geometric shapes, including curved lines and a hexagon-like pattern.

حيث يلتقي الحلم بالمكان

ALHEKMA

إمدادي ووجهات عقارات للتطوير والتنمية

B Y I A Q A R A T

حكاية البحر

وببداية الحكمة

مدينة تلهم الحلم وتحتضن الطموح. هنا، في قلب المنطقة الغربية، تألق جدة بروح تجمع بين التراث والنouنة، وبين العمل والطموح، لتغدو مدينة تلهم الحلم وتحتضن الحياة.

جدة ليست مجرد مدينة على الساحل، بل عاصمة الحياة الاقتصادية في الغرب السعودي، ومدحور التطوير العصري الذي يربط التاريخ بالمستقبل، والبحر بالصحراء، والإنجاز بالفرصة. وفي ظل رؤية السعودية 2030، تزداد جدة تألقاً بمشاريعها الرائدة وشبكات طرقها الحديثة ومطارها العالمي، لترسم ملامح مدينة تب� بالحياة وتطور بثبات.

يقع في الفيحاء في قلب جدة في وسط الحركة العمرانية المتنامية، محاطاً بشبكة من الطرق الحيوية التي تضمن سهولة الوصول إلى مختلف أرجاء المدينة.

يحتضن الحي منظومة متكاملة من الخدمات التعليمية والطبية والتجارية، ليكون عنواناً للحياة المتكاملة التي تجمع بين القرب والراحة. بهذا الموضع الاستثنائي يشكل في الفيحاء بيئة مثالية لمشروع يعيد تعريف أسلوب

المستقبل

من منظور مختلف



على أرض
صمدت بحكمة
ترسم
ملامح المستقبل





كل تفصيل صمم
ليمنحك راحةً وخصوصيةً

الشارع العام

الشارع العام

مشاة بعرض 6 م

63 64 65
55 57 58
53 51 52
49 48 50
45 46 44

مشاة بعرض 6 م

43 44 42
41 39 38
40 37 35
33 30 29
36 34 32

مشاة بعرض 6 م

47 48
45 46
43 44
41 42
40 39
37 35
33 30
29 28
26 27
24 25
22 23
20 21
18 19
16 17
مشاة بعرض 6 م

مشاة بعرض 6 م

76 77 78
74 72 73
68 69 67
66 67 66

رياض أطفال

مجمع تجاري

مشاة بعرض 6 م

37 35 33
30 29 28
34 32 31

مشاة بعرض 6 م

36 34
32 30
29 28
27 26
25 24
23 22
21 20
19 18
16 17
مشاة بعرض 6 م

شارع عرض 15 م

102 101 100
98 96 95
97 99 95
93 91 89
90 92 94
88 86 84
82 80 81

7

مشاة بعرض 6 م

15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

1

6

5

4

شمال



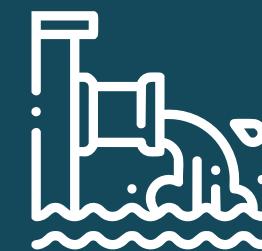
عدد القطع

١٠٢

أرض



إنارة متنوعة



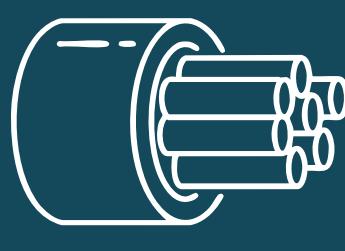
صرف صحي



خطوط كهرباء



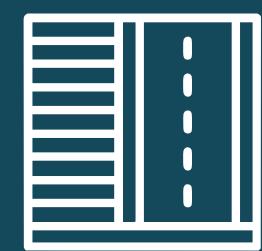
شبكات مياه



ألياف بصريّة



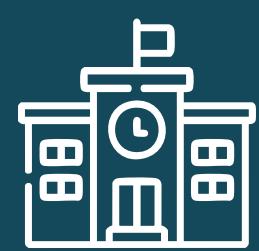
تصريف الأمطار



أرصفة منتظمة



شوارع مسفلتة



رياض أطفال



مرفق طبي



مركز تجاري



بدائق ومحارات

من أرض نسبت تفاصيلها بِإتقان، ولد مخطط الدَّرَكَة ليكون تجسيداً حقيقياً للرؤى التي تربط الحلم بالمكان. مخطط سكني متكامل البنية والخدمات، أنسى وفق أعلى معايير الجودة والتحفيظ العمراني الحديث، ليمنح ساكنيه بيئة متكاملة تجمع بين الفخامة والراحة والاستدامة.

يضم مخطط الدَّرَكَة 102 قطعة أرض مخصصة لبناء الفلل، ضمن بيئة سكنية متناسقة في تخطيطها، متنوعة في مساحاتها، ومتكاملة في مرافقها.



حيث تتجلى

جودة الحياة في كل تفصيل

مساحة القطعة	رقم القطعة	
392.06	01	
367.24	02	
357.80	03	
374.52	04	
375.48	05	
374.59	06	
375.41	07	
374.66	08	
375.34	09	
374.72	10	
375.28	11	
374.79	12	
375.21	13	
374.85	14	
375.15	15	
		رقم القطعة
		1
5,617.09		

مساحة القطعة	رقم القطعة	
374.82	16	
375.18	17	
374.75	18	
375.53	19	
391.33	20	
337.35	21	
386.79	22	
362.36	23	
386.78	24	
357.96	25	
386.78	26	
485.16	27	
417.96	28	
5,012.77		

رقم
القطعة

2

مساحة القطعة	رقم القطعة	
332.67	29	
358.72	30	
385.43	31	
375.00	32	
395.52	33	
375.00	34	
396.54	35	
375.00	36	
397.55	37	
3,391.43		

رقم
الblock
3

مساحة القطعة	رقم القطعة	
450.74	38	
373.82	39	
512.34	40	
463.58	41	
320.58	42	
437.99	43	
320.70	44	
412.21	45	
321.12	46	
367.60	47	
336.38	48	
4,317.06		

رقم
البلد

4

النقطة	رقم	النقطة	رقم
374.99	49		
374.63	50		
374.99	51		
374.67	52		
374.99	53		
374.72	54		
374.99	55		
374.77	56		
374.99	57		
374.81	58		
375.00	59		
374.86	60		
375.00	61		
374.90	62		
319.63	63		
333.41	64		
358.39	65		
6,259.74			5

مساحة القطعة	رقم القطعة	
376.66	66	
376.67	67	
377.17	68	
377.22	69	
377.65	70	
377.73	71	
378.15	72	
378.24	73	
378.58	74	
378.74	75	
372.80	76	
378.25	77	
417.32	78	

4,945.18

رقم
البلد

6

رقم القطعة	مساحة القطعة
79	339.95
80	316.18
81	350.27
82	400.00
83	400.00
84	400.00
85	400.00
86	400.00
87	400.00
88	400.00
89	400.00
90	400.00

رقم
البلد

7

مساحة القطعة	رقم القطعة	
400.00	91	
400.00	92	
400.00	93	
400.00	94	
400.00	95	
400.00	96	
400.00	97	
400.00	98	
400.00	99	
325.99	100	
330.73	101	
355.76	102	
9,218.88		

رقم
البلد

7

أسلوب حياة

يكتب بالحكمة ويروى بالمستقبل

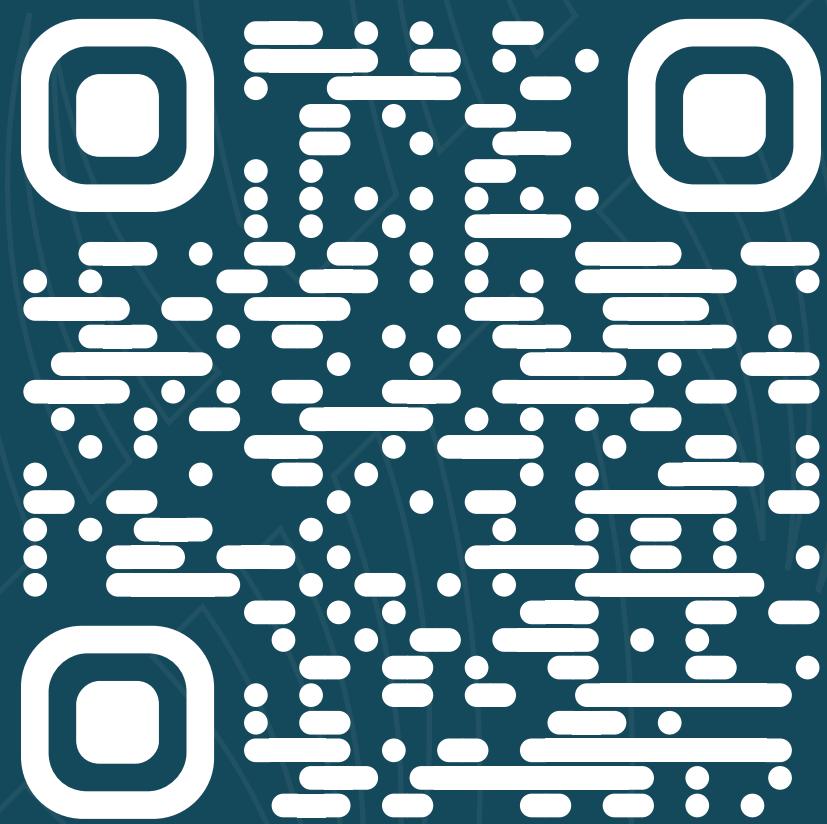
في كل مدينة، هناك موقع يلهم المستقبل، وفي مدينة جدة، يشرق هذا الإلهام من أرض حملت اسمًا ومعنى، فصارت الحكمة عنوانًا للسكن والاستثمار والرقي. هنا تتجلّي الرؤية، ويكتمل الحلم، وتنبض تفاصيل الحياة بروح من التوازن والجمال. كل مساحة في هذا المحيط تروي قصة رؤية بدأت بفكرة، ونمت بحكمة، لتصنع واقعًا من الإتقان والفرص.

على أرض الحكمة ، لا تشتري مساحة فارسياً، بل تستثمر في حياة متكاملة، حياة تجمع بين القرب والخصوصية، بين الجمال والقيمة، وتحملك عنوانًا يليق بك في مدينة تنمو بالحكمة وتزدهر بالحياة.



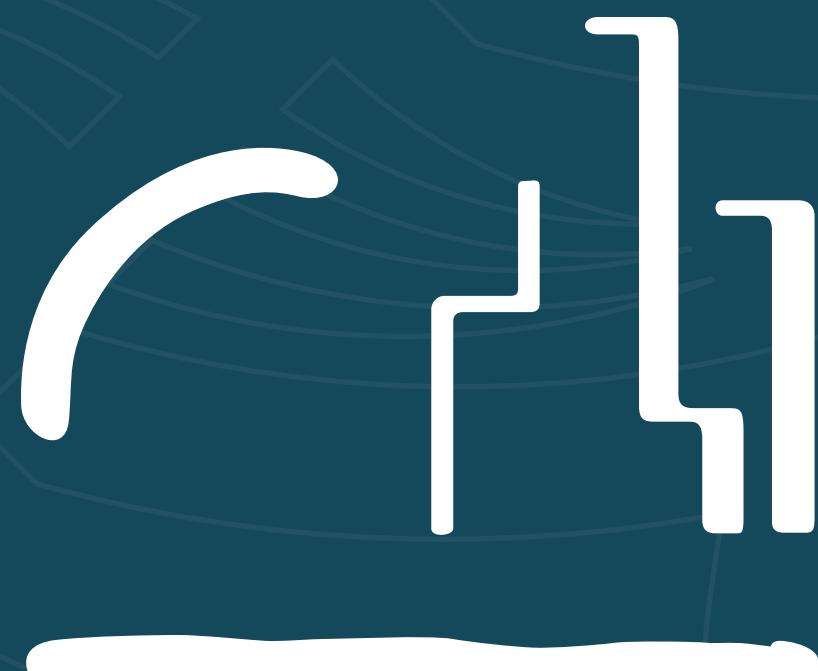
حيث يلتقي الحلم بالمكان

A L H E K M A



تفاصيل المخطط
والتراخيص النظامية

١٢٠٠٠٢٨٩٩
رخصة فال



عقارات

٩٢٠٠٣١٢٢٠

W W W . A Q A R A T . S A

A Q A R A T R E D C O

