



الحكمة

حيث يلتقي الحلم بالمكان

A L H E K M A

إحدى وجهات
عقارات للتطوير والتنمية

B Y I A Q A R A T

حكاية البحر

وبداية الحكمة

مدينة ثلهم الحلم وتحتضن الطموح. هنا، في قلب المنطقة الغربية، تتألق جدة بروح تجمع بين التراث والنهضة، وبين العمل والطموح، لتغدو مدينة تلهم الحلم وتحتضن الحياة.

جدة ليست مجرد مدينة على الساحل، بل عاصمة الحياة الاقتصادية في الغرب السعودي، ومحور التطوير العمراني الذي يربط التاريخ بالمستقبل، والبحر بالصحراء، والإنجاز بالفرصة. وفي ظل رؤية السعودية 2030، تزداد جدة تألقاً بمشاريعها الرائدة وشبكات طرقها الحديثة ومطارها العالمي، لترسم ملامح مدينة تنبض بالحياة وتتطور بثبات.



يقع حي الفيحاء في قلب جدة
في وسط الحركة العمرانية
المتنامية، محاطاً بشبكة من
الطرق الحيوية التي تضمن
سهولة الوصول إلى مختلف
أرجاء المدينة.

يحتضن الحي منظومة متكاملة
من الخدمات التعليمية والطبية
والتجارية، ليكون عنواناً للحياة
المتكاملة التي تجمع بين القرب
والراحة. بهذا الموقع الاستثنائي
يشكل حي الفيحاء بيئة مثالية
لمشروع يعيد تعريف أسلوب

المستقبل

من منظور مختلف

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

20 كم

جدة التاريخية

9 كم

محطة قطار الحرمين السريع

7 كم

مركز سوق 7

5 كم

مستشفى سليمان حبيب

4 كم

مستشفى جامعة الملك عبدالعزيز

5 كم

مكتبة الملك فهد

4 كم

الأندلس مول

4 كم

جامعة الملك عبدالعزيز

4 كم

جامعة دار الحكمة

40 م

على أرض

صممت بحكمة

نرسم

ملامح المستقبل



الأندلس
مول

مول
السلام

طريق
الأمير ماجد

مستشفى جامعة
الملك عبدالعزيز

الاسكفة

شارع
عبدالله سليمان

جامعة
دار الحكمة

مستشفى
أندلسية الجديدة



كل تفصيل صمم

ليمنحك راحة وخصوصية

شارع بعرض 40 م

شارع بعرض 15 م

شارع بعرض 15 م

شارع بعرض 15 م

شارع بعرض 15 م

شارع بعرض 15 م

مشاة بعرض 6 م

مشاة بعرض 6 م

مشاة بعرض 6 م

شارع بعرض 15 م

شارع بعرض 15 م

شمال



رياض أطفال

مركز تجاري



مرفق طبي



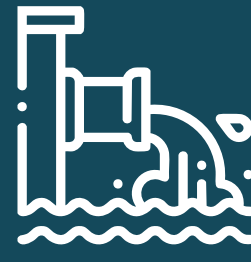
عدد القطع

102

أرض



إنارة متنوعة



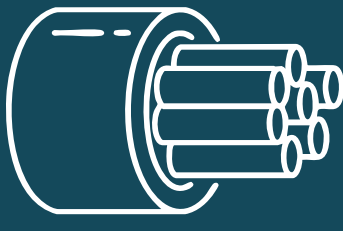
صرف صحي



خطوط كهرباء



شبكات مياه



ألياف بصرية



تصريف الأمطار



أرصفة منظمة



شوارع مسفلطة



رياض أطفال



مرفق طبي



مركز تجاري



حدائق وممرات

من أرض نسجت تفاصيلها بإتقان، ولد مخطط الحكمة ليكون تجسيدا حقيقياً للرؤية التي تربط الحلم بالمكان. مخطط سكني متكامل البنية والخدمات، أنشئ وفق أعلى معايير الجودة والتخطيط العمراني الحديث، ليمنح ساكنيه بيئة متكاملة تجمع بين الفخامة والراحة والاستدامة.


يضم مخطط الحكمة 102 قطعة أرض مخصصة لبناء الفلل، ضمن بيئة سكنية متناسقة في تخطيطها، متنوعة في مساحاتها، ومتكاملة في مرافقها.





حيث تتجلى

جودة الحياة في كل تفصيل

مساحة القطعة	رقم القطعة	رقم البلد 1
392.06	01	
367.24	02	
357.80	03	
374.52	04	
375.48	05	
374.59	06	
375.41	07	
374.66	08	
375.34	09	
374.72	10	
375.28	11	
374.79	12	
375.21	13	
374.85	14	
375.15	15	
5,617.09		


مساحة القطعة	رقم القطعة	رقم البلد
374.82	16	 2
375.18	17	
374.75	18	
375.53	19	
391.33	20	
337.35	21	
386.79	22	
362.36	23	
386.78	24	
357.96	25	
386.78	26	
485.16	27	
417.96	28	
5,012.77		


رقم القطعة	مساحة القطعة	رقم البلد
29	332.67	 رقم البلد 3
30	358.72	
31	385.43	
32	375.00	
33	395.52	
34	375.00	
35	396.54	
36	375.00	
37	397.55	
	3,391.43	

مساحة القطعة	رقم القطعة	رقم البلد
450.74	38	 4
373.82	39	
512.34	40	
463.58	41	
320.58	42	
437.99	43	
320.70	44	
412.21	45	
321.12	46	
367.60	47	
336.38	48	
4,317.06		

مساحة القطعة	رقم القطعة	
374.99	49	
374.63	50	
374.99	51	
374.67	52	
374.99	53	
374.72	54	
374.99	55	
374.77	56	
374.99	57	
374.81	58	
375.00	59	
374.86	60	
375.00	61	
374.90	62	
319.63	63	
333.41	64	
358.39	65	
6,259.74		
		رقم البلد 5

مساحة القطعة	رقم القطعة	رقم البلد
376.66	66	 رقم البلد 6
376.67	67	
377.17	68	
377.22	69	
377.65	70	
377.73	71	
378.15	72	
378.24	73	
378.58	74	
378.74	75	
372.80	76	
378.25	77	
417.32	78	
4,945.18		

مساحة القطعة	رقم القطعة	رقم البلد
339.95	79	 7
316.18	80	
350.27	81	
400.00	82	
400.00	83	
400.00	84	
400.00	85	
400.00	86	
400.00	87	
400.00	88	
400.00	89	
400.00	90	

مساحة القطعة	رقم القطعة	رقم البلد
400.00	91	 7
400.00	92	
400.00	93	
400.00	94	
400.00	95	
400.00	96	
400.00	97	
400.00	98	
400.00	99	
325.99	100	
330.73	101	
355.76	102	
9,218.88		

أسلوب حياة

يكتب بالحكمة ويروى بالمستقبل

في كل مدينة، هناك موقع يلهم المستقبل، وفي مدينة جدة، يشرق هذا الإلهام من أرض حملت اسماً ومعنى، فصارت الحكمة عنواناً للسكن والاستثمار والرقى. هنا تتجلى الرؤية، ويكتمل الحلم، وتنبض تفاصيل الحياة بروح من التوازن والجمال. كل مساحة في هذا المخطط تروي قصة رؤية بدأت بفكرة، ونمت بحكمة، لتصنع واقعاً من الإتيان والفرص.

على أرض الحكمة ، لا تشتري مساحة فحسب، بل تستثمر في حياة متكاملة، حياة تجمع بين القرب والخصوصية، بين الجمال والقيمة، وتمنحك عنواناً يليق بك في مدينة تنمو بالحكمة وتزدهر بالحياة.



الكمة

حيث يلتقي الحلم بالمكان

A L H E K M A



تفاصيل المخطط
والتراخيص النظامية

1 2 0 0 0 0 2 8 9 9
رخصة فال

إم
عقارات

9 2 0 0 3 1 2 2 0

W W W . A Q A R A T . S A

A Q A R A T R E D C O

